UCHWAŁA NR XXVII/202/2020
RADY MIASTA BRZEZINY
z dnia 28 maja 2020 roku

w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020-2024 będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Brzezinach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 21. ust. 2, 4 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 poz. 1437, poz.1495, z 2020 r. poz.284 i poz. 471) Rada Miasta Brzeziny uchwala, co następuje:

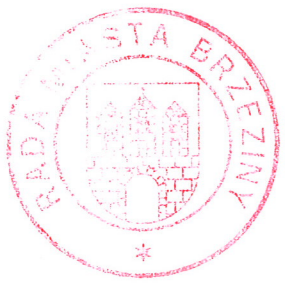
§ 1 Uchwala się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych oraz pozostałe inwestycje na lata 2020-2024", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2 Traci moc uchwała nr XLIX/358/2018 Rady Miasta Brzeziny z dnia 22 lutego 2018 roku w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2018-2021 będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Brzezinach

§ 3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Brzeziny.

§ 4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Brzeziny.

Przewodniczący Rady
Grzegorz Maślanko



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 2,4 i 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1437, poz.1495, z 2020r., poz.284, poz. 471) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Brzezinach został opracowany przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych Spółki.

Zakres tematyczny Planu określa w szczególności:

1) Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
2) Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
3) Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
4) Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5) Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Niniejszy Plan obejmuje okres od 2020 do 2024 roku. Plan ma charakter otwarty i może być sukcesywnie uzupełniany i korygowany. Dotyczy to zwłaszcza zmian rzeczowych, kosztowych i czasowych planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których wcześniej nie można było przewidzieć.

Powyższa uchwała stanowi podstawę do działalności inwestycyjnej Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Brzezinach.

Opracowała: Agnieszka Guzek
Zastępca Naczelnika wydz. RI

Załącznik do
Uchwały Nr XXVII/202/2020
Rady Miasta Brzeziny
z dnia 28 maja 2020 roku

PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH ORAZ POZOSTAŁE INWESTYCJE NA LATA 2020-2024

BRZEZINY, MAJ 2020

Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2019, poz. 1437) – przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne opracowują wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w ich posiadaniu.

Określają one w szczególności:

1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Wykonując wyżej cytowane zapisy ustawy przedstawiamy:

I. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Celem działania ZUK Sp. z o.o. w Brzezinach zgodnie z aktem założycielskim jest wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbioru oraz oczyszczania ścieków na terenie miasta Brzeziny, a w szczególności:

- zaopatrywanie w wodę ludności oraz przemysłu i innych odbiorców,
- odbiór ścieków do kanalizacji oraz ich oczyszczanie posiadanymi urządzeniami,
- eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych służących ochronie wód przed zanieczyszczeniem,
- racjonalna i oszczędna gospodarka wodna oraz dyspozycja zasobami wodnymi w ramach określonych w pozwoleniu wodno-prawnym,

- prognozowanie i programowanie działań w zakresie rozwoju i eksploatacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych oraz realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych w wyżej wymienionym zakresie,
- prowadzenie badań oraz analiz jakości wody w całym procesie technologicznym, celem uzyskania określonych prawem parametrów jakościowych,
- kontrola parametrów ścieków dostarczanych do oczyszczalni ścieków,
- wykonywanie usług w zakresie podłączeń do sieci wodociągowo-kanalizacyjnych oraz innych usług w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Proces oczyszczania ścieków jest realizowany w oparciu o istniejącą Oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną przy ul. Waryńskiego w Brzezinach.

W ramach przedstawionego zakresu usług ZUK Sp. z o.o. będzie prowadzić działania w zakresie utrzymania i eksploatacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych obejmujące:

- urządzenia służące do ujmowania i uzdatniania wody,
- urządzenia służące do oczyszczania ścieków,
- sieć wodociągową będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa,
- sieć kanalizacyjną będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa do pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku, do granicy nieruchomości gruntowej,
- zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem,
- zapewnienie dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny,
- zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków do odbiornika.

Ponadto Spółka prowadzić będzie usługi w zakresie:

- montażu wodomierzy,
- wydawania technicznych warunków przyłączenia do sieci wod-kan oraz uzgadniania dokumentacji projektowej w tym zakresie,
- wykonywania odbiorów technicznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy domowych.

II. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.

Rozwój aglomeracji miejskiej, powodujący zapotrzebowanie ilościowe i jakościowe na usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej, wymusza podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

W ramach przedsięwzięć rozwojowych mających wpływ na rozbudowę sieci wodociągowej i zwiększenie dostępności usług w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków zaplanowano następujące przedsięwzięcia:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Okrzei oraz w działach o numerach 1869/5,1866/11,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Letniej,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Cichej, Spokojnej, Wesołej, Polnej,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Północnej,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Wojska Polskiego,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Żeromskiego,
- budowa sieci wodociągowej w ul. Wojska Polskiego,
- budowa sieci wodociągowej w ul. Ludowej.

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przyczyni się w szczególności do:

- poprawy jakości dostarczanej wody dla mieszkańców,
- polepszenia warunków życia i gospodarowania,
- udostępnienie nowych terenów inwestycyjnych.

Ponadto w związku z niskim ciśnieniem w sieci wodociągowej w ul. Łódzkiej, Strykowskiej i Ludowej zaplanowano budowę stacji podniesienia ciśnienia , dzięki której w w/w ulicach wzrośnie ciśnienie wody. Zaplanowano także rozbudowę oczyszczalni ścieków w celu zapewnienia możliwości przyjmowania większych ilości ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym, które są głównym źródłem generującym dochód w przedsiębiorstwie.

W zakresie działań modernizacyjnych zaplanowano wymianę sieci wodociągowej technologicznej na Ujęciu wody z uwagi na zużycie materiałów ulegających awariom oraz są przyczyną ubytków wody.

Niezbędne inwestycje rozwojowo-modernizacyjne przyjęte na lata 2020-2024 przedstawia Tabela nr 1.

L.p		2020	2021	2022	2023	2024
1	Budowa stacji podniesienia ciśnienia w sieci wodociągowej dla ulic Łódzkiej, Strykowskiej i Ludowej,				x	x
2	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Okrzei oraz w działkach o numerach 1869/5, 1866/11		x	x		
3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Letniej		x	x		
4	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Cichej, Spokojnej, Wesołej, Polnej	x	x			
5	Rozbudowa Oczyszczalni ścieków		x	x	x	x
6	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Północnej		x			
7	Wymiana sieci wodociągowej technologicznej na Ujęciu wody		x	x	x	
8.	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Żeromskiego	x				
9	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Wojska Polskiego	x				
10.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Wojska Polskiego	x				
11.	Budowa sieci wodociągowej w ul. Ludowej			x	x	

Tabela nr 1

III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Ważnym problemem w działalności statutowej Spółki, polegającej na dostawie wody, są nieuniknione straty wody podawanej do sieci wynikające w szczególności z awaryjności sieci, nie zinwentaryzowanych i nie opomiarowanych poborów (w tym kradzieży wody).

W celu zmniejszenia strat powodowanych w/w czynnikami Spółka zamierza zintensyfikować działania polegające na:

- bieżącym kontrolowaniu wodomierzy,
- remonty, konserwacje oraz wymiana nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach remontu sieci wodociągowej,

- poprawa ściągalności opłat za pobór wody i egzekucja należności.

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- bieżące kontrole jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej przez zakłady i podmioty gospodarcze,
- uszczelnienie studni kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji,
- poprawa ściągalności opłat za odprowadzanie ścieków i egzekucja należności

Efektem będzie:

- obniżenie kosztów wynikających z opłat za szczególne korzystanie ze środowiska,
- znaczne polepszenie jakości ścieków oczyszczonych wprowadzanych do rzeki.

IV. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach przedstawia Tabela nr 2

Tabela nr 2

LP	NAZWA INWESTYCJI	ŚREDNICA	DŁUGOŚĆ w mb	Nakłady inwestycyjne					Źródła finansowania
				2020	**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	
1	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Okrzei oraz w działkach o numerach 1869/5, 1866/11	200	340		5.000,00	300.000,00			WFOŚiGW Miasto Brzeziny Środki własne
2	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Letniej	200	310		5.000,00	300.000,00			WFOŚiGW Miasto Brzeziny Środki własne
3	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Północnej	200	130		85.000,00				Środki własne
4	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Żeromskiego	200	320	120.000,00					Miasto Brzeziny
5	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Wojska Polskiego	200	50	40.000,00					Środki własne
6	Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Cichej, Spokojnej, Wesołej, Polnej	200	1600	500.000,00	500.000,00				WFOŚiGW Miasto Brzeziny Środki własne
7	Budowa stacji podniesienia ciśnienia w sieci wodociągowej dla ulic Łódzkiej, Strykowskiej i Ludowej,						700.000,00	700.000,00	NFOŚiGW WFOŚiGW Miasto Brzeziny Środki własne
8	Rozbudowa oczyszczalni ścieków				260.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	4.000.000,00	Środki UE WFOŚiGW Miasto Brzeziny Środki własne
9	Wymiana sieci wodociągowej technologicznej na Ujęciu wody				50.000,00	250.000,00	100.000,00		Środki własne
10	Budowa sieci wodociągowej w ul. Wojska Polskiego	110	600	110.000,00					Środki własne
11	Budowa sieci wodociągowej w ul. Ludowej	160	1700			7.000,00	300.000,00		NFOŚiGW Środki własne
				770.000,00	**905.000,00**	**4.857.000,00**	**5.100.000,00**	**4.700.000,00**	

V. Finansowanie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych.

Plan rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2020 – 2024 przewiduje sfinansowanie zadań objętych planem z niżej wymienionych źródeł:

- środki UE,
- środki NFOŚiGW
- środki WFOŚiGW
- środki Miasta Brzeziny
- środki własne.

Środki będą wykorzystane na realizację inwestycji w sposób następujący:

- **środki UE**

  2020 – ----------

  2021 – ----------

  2022 – 4.000.000,00 zł.

  2023 – 4.000.000,00 zł.

  2024 – 4.000.000,00 zł.

- **środki NFOŚiGW**

  2020 – ----------

  2021 – ----------

  2022 – ----------

  2023 – 500.000,00 zł

  2024 – 500.000,00 zł.

- **środki WFOŚiGW**

  2020 – 250.000,00 zł.

  2021 – 240.000,00 zł.

  2022 – 400.000,00 zł.

  2023 – ----------

  2024 – ----------

- **środki Miasta Brzeziny**

  2020 – 320.000,00 zł.

  2021 – 210.000,00 zł.

  2022 – 200.000,00 zł.

  2023 – 300.000,00 zł

  2024 – 100.000,00 zł.

- **środki własne**

  2020 – 200.000,00 zł.

  2021 – 455.000,00 zł.

  2022 – 257.000,00 zł.

  2023 – 300.000,00 zł.

  2024 – 100.000,00 zł.

Na realizację zadań przedstawionych w niniejszym planie środki własne pochodzić będą częściowo z odpisów amortyzacyjnych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Grzegorz Maślanko